



Estado de Mato Grosso do Sul
Câmara Municipal de Rio Brilhante
Casa de Leis Plínio Barbosa Martins
"A Pequena Cativante"

LEI Nº 2.386, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2024.

Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso onerosa de um lote de propriedade do Município de Rio Brilhante - MS à empresa Vaca Branca Boutique de Carnes Ltda., e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Rio Brilhante, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo municipal autorizado a realizar a Concessão de Direito Real de Uso onerosa à empresa Vaca Branca Boutique de Carnes Ltda. pessoa jurídica inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº 11.573.643/0001-40, com sede sito a Avenida Lourival Barbosa, 1285, Rio Brilhante/MS, CEP 79.130-000, de um lote de terreno urbano, assim descrito:

- com a Fração Ideal de 0,88% da Matrícula nº 19.087 e 23,63% do Lote 17 da Quadra 250 da Fração Ideal da parte do Registro Geral, Matrícula nº 15.355. Lote Urbano: Parte das Matrículas nº 19.087 e parte do Registro Geral, Matrícula nº 15.355, sem benfeitorias. Frente: 38,00 m de frente para a Rua Presidente Tancredo Neves; Direita: 10,03 m com parte do Lote 17 da Quadra 250 (Remanescente do registro Geral da Matrícula nº 15.976) e 49,97 m com a área Remanescente da Matrícula nº 19.087; Esquerda: 5,31 m com o lote 17 da Quadra 250 (área Remanescente do Registro Geral da Matrícula nº 15.355) e 54,69 m com a área Remanescente da Matrícula nº 19.087; Fundos: 38,00 m com a área Remanescente da Matrícula nº 19.087; ÁREA: 2.279,47 m², avaliado em R\$ 1.025.761,00 (um milhão, vinte cinco mil, setecentos e sessenta e um reais)

Art. 2º A concessão de uso de que trata o art. 1º desta lei tem a finalidade específica de que o beneficiário realocaze e amplie a sua empresa no ramo de comércio varejista de carnes – açougues, comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, minimercados, mercearias e armazéns, peixaria, comércio varejista de bebidas, lanchonetes, casa de chá, de sucos e similares e terá duração de dois anos.

Parágrafo único. O concessionário deverá iniciar suas atividades ajustadas ao projeto no prazo de noventa dias a contar da assinatura do instrumento, sob pena de extinção do contrato de concessão nos termos do art. 22 e seus parágrafos, da Lei nº 2.240, de 4 de janeiro de 2023.

Art. 3º A concessão de uso será feita sob a condição resolutiva de que o beneficiário implante e construa no terreno no prazo de dois anos, a contar da data da assinatura do instrumento de concessão, após este prazo, cumpridos os encargos, a concessão poderá ser convertida em doação da referida área por meio de escritura pública de doação.

Parágrafo único. Após cumprimento do encargo ou findo o prazo de dois anos, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável – CMDS, irá realizar a análise de conversão da Concessão de



Estado de Mato Grosso do Sul
Câmara Municipal de Rio Brilhante
Casa de Leis Plínio Barbosa Martins
"A Pequena Cativante"

Direito Real de Uso para Doação, momento em que deverá a empresa beneficiária realizar a juntada dos documentos exigidos no art. 28 da Lei Complementar nº 2.240, de 4 de janeiro de 2023, e será novamente enviado projeto de lei ao legislativo para autorização ou não da doação.

Art. 4º Fica a empresa beneficiária condicionada a cumprir o encargo de destinar o valor de 10% (dez por cento) do benefício recebido, ao Fundo de Desenvolvimento Municipal, ou alternativamente, realizar a prestação de serviços de sua empresa à municipalidade, desde que seja de interesse público.

§ 1º O encargo previsto no **caput** deste artigo correspondente à destinação de 10% (dez por cento) do valor, será calculado com base no valor da avaliação do bem objeto da presente concessão, devendo ser contabilizado na rubrica orçamentária - Desenvolvimento Agrário do Município de Rio Brilhante - MS, a ser cumprido nos primeiros doze meses, a contar da publicação da presente lei.

§ 2º Caso opte pelo cumprimento de encargo por meio de prestação de serviços, deverá protocolar sua pretensão junto a Secretaria Municipal de Desenvolvimento que analisará, com base no interesse público do município, sendo que o serviço deverá ser executado diretamente pela empresa e no valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor da avaliação do bem objeto da presente doação.

Art. 5º O concessionário ficará responsável por todas as despesas decorrentes da presente concessão, sendo que as benfeitorias implantadas não serão indenizadas pelo município, seja a que título for, e deverão ser removidas em caso de desativação da empresa ou caso não se efetive a venda ou doação do lote, sem ônus para a municipalidade.

Art. 6º Caso o concessionário não utilizar o imóvel, desviar a finalidade contratual ou não cumprir o disposto no art. 3º desta lei no prazo de dois anos, o imóvel retornará ao município concedente e será rescindido o contrato de Concessão de Direito Real de Uso.

Art. 7º Fica reconhecido o relevante interesse público na presente Concessão de Direito Real de Uso, visando o fomento das atividades econômicas locais, geração de emprego e renda, e na arrecadação de impostos advindos da atividade desenvolvida pela empresa.

Art. 8º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rio Brilhante – MS, 23 de dezembro de 2024.

LUCAS CENTENARO FORONI
Prefeito Municipal